

Утверждаю:
директор муниципального
унитарного предприятия
«Октябрьсккомунводоканал»
городского округа г. Октябрьский
Республики Башкортостан
Имангулов А.А.
« 09 » Июль 2018 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Муниципальное унитарное предприятие «Октябрьсккомунводоканал» городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан сообщает о проведении открытого аукциона по продаже находящегося в собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан объектов муниципального имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о порядке дачи муниципальным унитарным предприятиям согласия на совершение сделок в отношении объектов недвижимости, находящихся у них в хозяйственном ведении, утвержденным решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 14.04.2006 № 71.

Собственник продаваемого имущества - городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан.

Организатор торгов (Продавец) – Муниципальное унитарное предприятие «Октябрьсккомунводоканал» городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан.

На продажу на открытом аукционе выставляются объекты муниципального имущества расположенные по адресу, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, 34 микрорайон, около жилых домов 16 и 19:

Объекты недвижимости:

1) Нежилое здание - водопроводная станция подкачки, общая площадь - 343,9 м², год постройки – 1998 г., этажность-2, материал стен - кирпичные, кадастровый номер: 02:57:020502:6249;

2) Здание склада, общая площадь – 65,8 м², этажность -1, материал стен- кирпичные, кадастровый номер: 02:57:010101:1067.

Движимое имущество:

асфальтобетонное покрытие, забор, наружная сеть канализации асбоцементная d-150 мм., канализационные колодцы ж/б d-1000 мм. в количестве 2 шт., сети горячего водоснабжения стальные d-150 мм., сети теплоснабжения стальные d-57 мм.

Продажа муниципального имущества осуществляется на основании согласия собственника, что подтверждается постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 27.06.2018 № 2747 «О даче согласия на продажу муниципального имущества МУП «Октябрьсккомунводоканал»».

Начальная цена Лота: 10 160 000,00 (Десять миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18,0% - 1 549 830, 51 рублей.

Задаток для участия в аукционе: 2 032 000,00 (Два миллиона тридцать две тысячи) рублей, что составляет 20,0% от начальной цены лота.

Шаг аукциона: 508 000,00 (Пятьсот восемь тысяч) рублей, что составляет 5,0% от начальной цены лота.

Форма, сроки и порядок платежа: в безналичной форме на счет продавца, одновременно в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества в валюте РФ (рублях).

Обременение муниципального имущества: отсутствует. В продаваемом нежилом здании водопроводной станция подкачки на момент его реализации находится действующее насосное оборудование централизованной системы городского водоснабжения которое будет вынесено «Продавцом» из здания после его продажи в течение 6 месяцев. На период использования продавцом помещения с насосным оборудованием в здании водопроводной станция подкачки между Продавцом и Покупателем заключается договор аренды с размером арендной платы не более 15,0 тысяч рублей в месяц.

Информация о предыдущих торгах: продаваемое имущество на аукционы не выставлялось.

В срок со дня размещения информационного сообщения на официальных сайтах в сети Интернет по «06» августа 2018 года включительно в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 12.30 час. до 13.30 час.) по адресу: 452616, Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Кувыкина, 23 Муниципальное унитарное предприятие «Октябрьсккомунводоканал» городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан претендентам необходимо одновременно с заявкой (форма заявки прилагается к настоящему информационному сообщению) представить следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

иностранные юридические лица:

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени

претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 № 108н перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

С претендентом может быть заключен Договор о задатке (форма договора прилагается к настоящему информационному сообщению).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам:

Муниципальное унитарное предприятие «Октябрьсккоммунводоканал» городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ №40702810306380102749 в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8598 ПАО СБЕРБАНК Г.УФА, БИК 048073601, к/счет 30101810300000000601, ИНН 0265026710, КПП 026501001,

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, 34 микрорайон, около жилых домов 16 и 19».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Срок внесения задатка: задаток должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно 06 августа 2018 года, и поступить на счет продавца не позднее 08 августа 2018 года.

Рассмотрение заявок состоится 13 августа 2018 года.

Аукцион состоится 15 августа 2018 года в 15.00 час. (время местное) по адресу: РФ, Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Кувыкина, 23 Муниципальное унитарное предприятие «Октябрьскомунводоканал» городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан, кабинет директора.

Начало регистрации участников в день аукциона: с 14.30 часов (время местное).

Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене).

Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта.

По результатам аукциона с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключается Договор купли-продажи муниципального имущества (примерная форма Договора купли-продажи прилагается).

Передача и оформление права собственности на муниципальное имущество осуществляется не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты по Договору купли-продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата по Договору купли-продажи муниципального имущества производится единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его заключения по следующим реквизитам:

РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ №40702810306380102749

в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8598 ПАО СБЕРБАНК Г.УФА,

БИК 048073601, к/счет 30101810300000000601, ИНН 0265026710, КПП 026501001,

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, 34 микрорайон, около жилых домов 16 и 19».

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат опубликованию в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. В случае внесения в настоящее информационное сообщение изменений, существенно изменяющих условия проводимого аукциона, организатор торгов изменяет дату проведения аукциона и продлевает срок приема заявок так, чтобы со дня опубликования изменений в настоящем информационном

сообщении до даты проведения аукциона такой срок составлял не менее чем 30 (тридцати) календарных дней.

Оформить заявки, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями Договора купли-продажи) можно в Муниципальном унитарном предприятии «Октябрьсккомунводоканал» городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан по адресу: 452616, Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Кувыкина, д. 23; телефон (34767) 4-04-97, а также образец заявки и стандартная форма договора купли-продажи муниципального имущества размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте Муниципального унитарного предприятия «Октябрьсккомунводоканал» городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан <http://www.okvk-rb.ru>

ПРОДАВЦУ

Муниципальному унитарному предприятию
«Октябрьсккомунводоканал» городского округа
г. Октябрьский Республики Башкортостан

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося
в собственности городского округа город Октябрьский РБ**

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные и адрес физического лица, полное наименование и адрес
юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества,
находящегося в собственности городского округа город Октябрьский Республики
Башкортостан - _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном на сайте Муниципального унитарного предприятия «Октябрьсккомунводоканал» городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан <http://www.okvk-rb.ru> и официальном федеральном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем, не позднее чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, заключить договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Уведомлен о том, что обязанность доказать право на приобретение муниципального имущества возлагается на Претендента, и в случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка будет признана ничтожной.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Адрес (с указанием индекса): _____

Телефон: _____

ИНН _____

Рас/счет _____

в _____

Кор/счет _____

БИК _____ ОКОНХ _____ ОКПО _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/_____ /

« ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом /МУП «ОКВК» РБ /

в « ____ » час. « ____ » мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Заполняется заявителем (физическим лицом):

Я, _____, знаю и согласен (а)

на обработку моих персональных данных.

(подпись)

(дата)

Договор о задатке

« _____ » _____ 2018 г.

г. Октябрьский
Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 380, 381 и 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Муниципальное унитарное предприятие «Октябрьсккоммунводоканал» городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице директора Имангулова А.А., действующего на основании Устава с одной стороны, и _____

именуем _____ в дальнейшем Претендент, в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Претендент в срок не позднее « _____ » _____ года обязуется внести на счет Продавца задаток в счет обеспечения оплаты муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

выставляемого на продажу в аукционе « _____ » _____ года.

2. Сумма задатка устанавливается в размере _____ рублей.

Средством платежа является денежная единица (валюта) Российской Федерации.

Порядок оплаты - не позднее срока, опубликованного в информационном сообщении.

3. В случае если Претендент признан победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего Договора.

4. Сумма задатка не возвращается Продавцом в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок;

- не внесет установленную сумму оплаты приобретенного имущества в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

5. Задаток возвращается Продавцом:

В случае если Претендент письменно отозвал зарегистрированную заявку до окончания объявленного срока принятия заявок - в срок не позднее 5-ти дней с момента поступления Продавцу уведомления об отзыве заявки.

В срок не позднее пяти дней после проведения торгов в случае, если:

- претендент не был допущен к участию в торгах;

- претендент участвовал в торгах, но не признан победителем;

- претендент не принял участия в торгах по независящим от него причинам, подтвержденным соответствующими документами;

- торги признаны несостоявшимися.

6. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ и действующим законодательством о приватизации Российской Федерации.

7. Настоящий Договор действует с момента его подписания сторонами и выполнения Претендентом пункта 1 настоящего Договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Реквизиты для перечисления задатка: МУП «ОКВК» РБ Расчетный счет №40702810306380102749 в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8598 ПАО СБЕРБАНК

ПРОДАВЕЦ

ПРЕТЕНДЕНТ

Муниципальное унитарное предприятие
«Октябрьсккоммунводоканал»
городского округа г. Октябрьский
Республики Башкортостан,
Адрес:452616, Республика Башкортостан,
город Октябрьский, ул. Кувькина, д. 23,
ИНН 0265026710

Директор _____ /Имангулов А.А./
(подпись)

_____/_____/_____
(подпись)

« ____ » _____ года

« ____ » _____ года

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

г. Октябрьский

«___»_____2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Октябрьсккомунводоканал» городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Имангулова А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию сторон в соответствии со статьей 113 и главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и итоговым протоколом о результатах аукциона по продаже муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от «___»_____ года № _____.

2. Предмет договора

2.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора муниципальное имущество в виде объектов движимого и недвижимого имущества расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, 34 микрорайон, около жилых домов 16 и 19.

2.2 Состав и характеристики реализуемого имущества определены сторонами настоящего договора в приложении №1 к нему, которое является неотъемлемой частью данного договора.

2.3. Реализуемое имущество принадлежит Продавцу на праве *хозяйственного ведения и является* муниципальной собственностью городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Продажа по настоящему договору муниципального имущества осуществляется на основании согласия собственника, что подтверждается постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 27.06.2018 № 2747 «О даче согласия на продажу муниципального имущества МУП «Октябрьсккомунводоканал»».

2.4. «Продавец» уведомляет «Покупателя», что на момент продажи имущество не состоит под арестом, не находится в залоге. Иные имущественные права и претензии третьих лиц на реализуемое имущество отсутствуют.

2.5. «Покупатель» надлежащим образом ознакомлен с физическим состоянием приобретаемого имущества и не будет предъявлять претензии, касающиеся его состояния и качества.

2. Расчеты «Сторон»

3.1. «Покупатель» оплачивает стоимость имущества по цене _____ рублей с учетом НДС 18,0% _____.

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется «Покупателем» посредством перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации – рублях на счет №40702810306380102749 в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8598 ПАО СБЕРБАНК Г.УФА, БИК 048073601, к/счет 30101810300000000601, ИНН 0265026710, КПП 026501001, в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора.

Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная «Покупателем» засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.3. «Покупатель» имеет право внести платеж единовременно, либо произвести его частями. Моментом исполнения обязательств по оплате считается фактическое поступление денег на расчетный счет «Продавца» в полном объеме.

4. Обязанности «Сторон»

4.1. «Покупатель» обязуется:

4.1.1. Своевременно оплатить стоимость приобретенного имущества в порядке и сроки, определенные п. 3.2. настоящего Договора.

4.1.2. Не позднее чем через тридцать дней с момента полной оплаты по настоящему Договору обеспечить передачу необходимых документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан для осуществления за свой счет государственной регистрации своего права собственности на приобретенные объекты недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.3. В случае отчуждения приобретенного имущества после регистрации перехода права собственности третьим лицам уведомить об этом «Продавца».

4.1.4. Выступать правопреемником в отношении всех, касающихся приобретенных объектов, обязательств градостроительного характера.

4.1.5. В десятидневный срок с момента государственной регистрации права собственности на приобретенные объекты недвижимости предоставить «Продавцу» выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

4.1.6. В трехдневный срок с момента получения от «Продавца» предложения о передаче имущества, принять имущество по акту приема-передачи.

4.1.7. В трехдневный срок с момента государственной регистрации права собственности на приобретенные объекты недвижимости заключить договор аренды с «Продавцом» на использование помещения в здании водопроводная станция подкачки с насосным оборудованием до его выноса «Продавцом» из здания. Размер арендной платы по указанному в настоящем пункте договору аренды не может быть более 15,0 тысяч рублей в месяц.

4.2. «Продавец» обязуется:

4.2.1. Не позднее чем в тридцатидневный срок с момента полной оплаты «Покупателем» муниципального имущества обеспечить его передачу «Покупателю» по акту приема-передачи.

4.2.2. По просьбе «Покупателя» предоставить свой экземпляр настоящего Договора и иные документы, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости к «Покупателю».

4.2.3. По просьбе «Покупателя» предоставить доказательства исполнения «Покупателем» своей договорной обязанности по оплате .

4.2.4. В течении шести месяцев с момента заключения договора аренды с «Покупателем» на использования помещения с насосным оборудованием провести технические мероприятия по выносу насосного оборудования из здания водопроводной станции подкачки.

5. Передача имущества

5.1. Передача «Покупателю» имущества от «Продавца» производится путем фактической передачи с подписанием акта приема-передачи в сроки, установленные п.п. 4.1.6. и 4.2.1. настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания приобретаемого имущества переходит от «Продавца» на «Покупателя» с момента подписания акта приема-передачи.

6. Возникновение права собственности Покупателя на имущество

6.1. В соответствии с требованиями статьи 223 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности «Покупателя» на приобретенные объекты недвижимости, возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности. Право собственности «Покупателя» на приобретенные объекты движимого имущества, возникает с момента подписания акта приема-передачи.

6.2. Регистрация перехода права собственности производится после полной оплаты и исполнения обязательства по пункту 4.1.6. настоящего Договора.

6.3. «Покупатель» не вправе до перехода к нему права собственности на имущество отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

7. Действие договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами».

7.2. Договор расторгается по соглашению «Сторон» или в судебном порядке.

7.3. Договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

7.3.1. Неисполнение либо ненадлежащее исполнение «Покупателем» обязанности по оплате стоимости имущества

7.3.2. Неисполнение «Покупателем» любой из обязанностей, предусмотренных пунктами 4.1.2., 4.1.6. настоящего Договора.

7.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе или вине «Покупателя», имущество возвращается в распоряжение «Продавца».

При этом:

- все договоры, связанные с правами «Покупателя» и третьих лиц, возникшие после перехода права собственности, на пользование или распоряжение имуществом прекращают свое действие;

- стоимость неотделимых улучшений, произведенных «Покупателем» после заключения настоящего Договора, ему не возмещается. Порядок возврата уплаченных им средств регулируется действующим законодательством и соглашением «Сторон» о расторжении договора;

- штрафные санкции (пени), уплаченные «Покупателем» в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

- «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку в размере 10,0 % цены сделки.

7.5. В случае невозможности возврата имущества от «Покупателя» «Продавцу» в натуре, ввиду его уничтожения или повреждения, делающих невозможной его дальнейшую эксплуатацию, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» сумму, равную продажной цене имущества. В качестве исполнения обязательства «Покупателя» по уплате «Продавцу» этой суммы, в зачет ее оплаты принимается сумма, равная продажной цене, внесенная им ранее в качестве оплаты объекта продажи.

7.6. В случае признания настоящего Договора недействительным, «Стороны» приводятся в положение предшествующее заключению настоящего Договора.

8. Ответственность «Сторон»

8.1. «Стороны» несут ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с его условиями и требованиями действующего законодательства.

8.2. «Покупатель» несет следующую ответственность за нарушение условий настоящего Договора:

В случае, если «Покупатель» производит оплату стоимости имущества с нарушением условий по сроку оплаты, указанному в п. 3.2. настоящего Договора, то ему начисляется пеня в размере одной трехсотой существующей на момент возникновения задолженности ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от цены, реализуемого по настоящему договору имущества, за каждый день просрочки.

В случае, если просрочка платежа превышает 30 дней настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе «Продавца» в судебном порядке. При этом «Покупателю» не возвращается задаток в размере _____ (_____) рублей, внесенный «Покупателем».

Под просрочкой платежа понимается ненадлежащее исполнение обязательства по своевременному и полному внесению денежных средств на расчетный счет «Продавца».

8.3. В случае расторжения настоящего Договора по вине или инициативе «Покупателя», последний уплачивает «Продавцу» неустойку в размере 10,0 % от цены сделки.

9. Заключительные положения

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны «Сторонами».

9.2. Отношения «Сторон», не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

9.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

9.4. Настоящий Договор заключен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у

«Продавца», второй - у «Покупателя», третий - находится у «Покупателя» и подлежит передаче им в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан для регистрации своего права собственности на объекты недвижимости.

10. Реквизиты Сторон

«Продавец»:

Муниципальное унитарное предприятие
«Октябрьсккоммунводоканал»
городского округа г. Октябрьский
Республики Башкортостан,
(сокращенно - МУП «ОКВК» РБ)
Адрес: 452616, Республика Башкортостан,
город Октябрьский, ул. Кувыкина, д. 23,
ИНН 0265026710, КПП 026501001,
ОГРН 1050203331056,
р/счет 40702810306380102749
БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
ПАО СБЕРБАНК Г.УФА БИК 048073601,
к/счет 30101810300000000601,
ОКТМО 80735000

Директор _____ Имангулов А.А.
(подпись)

«Покупатель»:

(подпись)

**Состав и характеристики реализуемого имущества
Муниципального унитарного предприятия «Октябрьсккоммунводоканал» городского
округа г. Октябрьский Республики Башкортостан**

Объекты недвижимости:

1) Нежилое здание - водопроводная станция подкачки, общая площадь - 343,9 м², год постройки – 1998 г., этажность-2, материал стен - кирпичные, кадастровый номер: 02:57:020502:6249

Адрес (местоположение): Республика Башкортостан, г. Октябрьский, 34 микрорайон, около жилых домов 16 и 19:

принадлежит «Продавцу» на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 02-04-14/016/2005-494 от 13.01.2006.

2) Здание склада, общая площадь – 65,8 м², этажность-1, материал стен- кирпичные, кадастровый номер: 02:57:010101:1067.

Адрес (местоположение): Октябрьский (г), литер Б
принадлежит «Продавцу» на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 02:57:010101:1067-02/114/2018-1 от 01.02.2018.

Движимое имущество:

асфальтобетонное покрытие, забор, наружная сеть канализации асбоцементная d-150 мм., канализационные колодцы ж/б d-1000 мм. в количестве 2 шт., сети горячего водоснабжения.

«Продавец»:

«Покупатель»:

Муниципальное унитарное предприятие
«Октябрьсккоммунводоканал»
городского округа г. Октябрьский
Республики Башкортостан,
(сокращенно- МУП «ОКВК» РБ)
Адрес: 452616, Республика Башкортостан,
город Октябрьский, ул. Кувыкина, д. 23,
ИНН 0265026710, КПП 026501001,
ОГРН 1050203331056,
р/счет 40702810306380102749
БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
ПАО СБЕРБАНК Г.УФА БИК 048073601,
к/счет 30101810300000000601,
ОКТМО 80735000

Директор _____ Имангулов А.А.
(подпись)

(подпись)

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не позднее 3 рабочих дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5,0 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио - и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

м) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.